

ECHTE HANDARBEIT:
UNSERE SCHWARZWÄLDER DESIGNHÄUSER

Überlingen
D193

Designhaus



MEHR
FREUDE
AM
WOHNEN.

frammelsberger
■ HOLZHAUS ■



JONAS, PAUL & LUKAS FRAMMELSBERGER
Geschäftsführer von Frammelsberger Holzhaus

WIR BAUEN DEIN HAUS!

Wir möchten uns gerne vorstellen! Wir sind Jonas, Paul und Lukas und wir sind drei Brüder. Wir sind Holzwürmer in zweiter Generation. Seit mehr als 35 Jahren stellt sich Frammelsberger der Aufgabe, individuelle Wohnräume und natürliche Lebensqualität zu schaffen. Ob modern und lichtdurchflutet oder rustikal und heimelig – bei der Gestaltung unserer Holzhäuser haben stets drei Punkte Priorität: Ökologie, Nachhaltigkeit, Individualität.

Gemeinsam mit unseren Kunden gestalten wir Häuser nach höchsten baubiologischen und ökologischen Ansprüchen. Dabei entsteht jedes Haus individuell nach den Bedürfnissen und dem Geschmack seiner Besitzer. Dank langjähriger Erfahrung, die seit zwei Generationen weitergetragen wird, entstehen so Häuser von höchster Qualität aus Holz – dem natürlichsten aller Baustoffe.

Du interessierst dich auch für ein Holzhaus? Dann lass uns gemeinsam schauen, wie wir deinen ganz persönlichen Wohnraum verwirklichen können!

Herzlichst,



Jonas Frammelsberger



Paul Frammelsberger



Lukas Frammelsberger



DREI GUTE GRÜNDE FÜR FRAMMELSDERGER

NACHHALTIGKEIT

Holz – das heißt nicht nur optimales Raumklima, sondern auch aktiver Umweltschutz.

INDIVIDUALITÄT

Individuelle Gestaltung dank der Flexibilität modernster Holzbausysteme

ERFAHRUNG

Seit zwei Generationen geben wir unser Wissen weiter und bauen darauf auf.



GESUND WOHNEN IM HELLEN ÖKOHAUS

ÖKOLOGISCH FREUNDLICH

Die hohen Ansprüche der Familie Röver an Wohngesundheit, Komfort und Funktion erfüllt dieses Haus mit Bravour. Gebaut aus natürlichen Materialien wie Holz aus nachhaltiger Forstwirtschaft, erzeugt das „atmungsaktive“ Haus zu jeder Jahreszeit eine angenehme Raumtemperatur. Eine 7000 Liter fassende Regenwasserzisterne auf dem Grundstück versorgt nicht nur den Garten, sondern auch die WC-Spülung mit Wasser – und trägt damit zusätzlich dem Verantwortungsbewusstsein der Eigentümer Rechnung.

HELL UND MODERN

Auf zweieinhalb Geschossen verteilen sich Wohn-Ess-Bereich sowie fünf Zimmer. Auf rustikale Elemente verzichtete man im Innern gänzlich. Stattdessen erzeugen helles Fichtenholz und Eichendielenböden, weiße Wände, große Glasflächen und hohe Decken eine helle, freundliche Atmosphäre.



Überlingen
D193

Designhaus



MODERN DESIGN UND ÖKOLOGISCH NACHHALTIG
Innen dominieren helle Farbtöne und weite Flächen. Natürliche Materialien sorgen für ein angenehmes Raumklima

DAS HAUS IN ZAHLEN



| | |
|-------------|-----------------------|
| Baulinie | Designhaus |
| Bauweise | Öko - Holzhaus |
| Wohnfläche | 193,00 m ² |
| Abmessungen | 13,17 x 8,65 m |
| Dachform | Satteldach DN 35° |
| Raumhöhe | 2,68 m |

WOHNFLÄCHE INSGESAMT 193 m²

DACHGESCHOSS 96 m²

Eltern 18 m², Kind 1 15 m², Kind 2 16 m²,
Kind 3 16 m², Bad 17 m², Flur 14 m²

ERDGESCHOSS 97 m²

Wohnen / Essen 40 m², Kochen 18 m²,
Büro 17 m², WC 3 m², HWR 10 m², Flur 9 m²

KELLERGESCHOSS 106 m²

Kind 24 m², Bad 7 m², Technik 17 m²,
Keller 26 m², Windfang / Garderobe 15 m²,
Flur 8 m²

Müll / Fahrrad 9 m²

HEIZUNGSSYSTEM

Gasheizung mit Solar-Kombispeicher
Biomasse-Wärmeerzeuger mit Holzpellets

DETAILS / EXTRAS

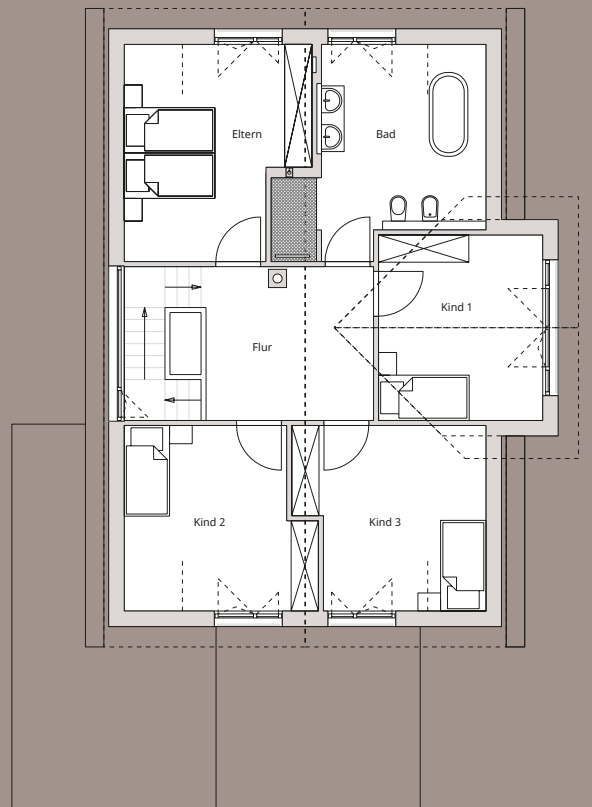
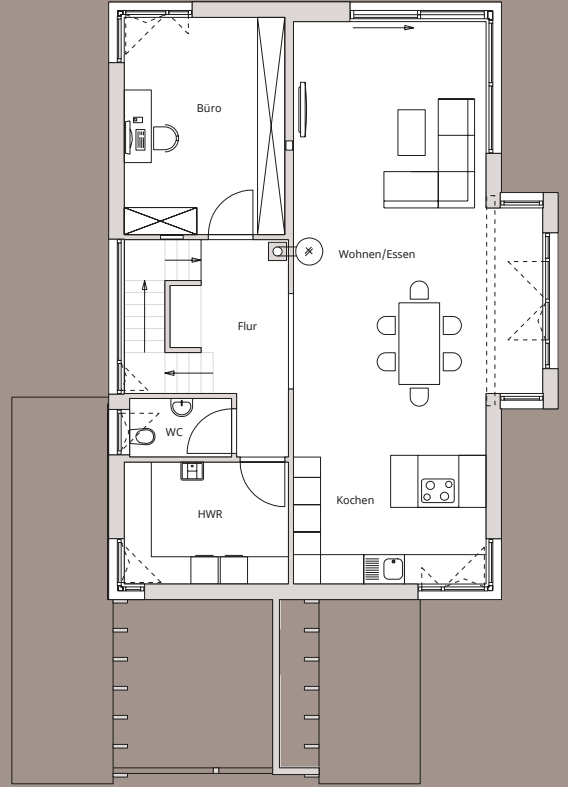
Außenwand als Ökowand mit Holzfassade
„Trendlineschalung“, Geschosshöhe EG
2,96 m, Holzofen mit Wassertasche, Echteck-
verglasung, verglaster 3. Giebel, Holz-Design-
treppe, KfW-55-Standard möglich, hochwertige
Badausstattung, Verschattung mit Rollläden
oder Jalousien





Überlingen D193

Designhaus



Überlingen
D193

Designhaus

frammelsberger

■ HOLZHAUS ■

Frammelsberger Holzhaus
Esperantostraße 15
77704 Oberkirch

Telefon +49 7802 9277-0
Telefax +49 7802 9277-50

.....
*Hier finden Sie
unsere Musterhäuser:*

Musterhauszentrum Mittelrhein
Musterhausstr. 149
56218 Mülheim-Kärlich

Telefon +49 2630 9568-95
Telefax +49 2630 9568-99

Ausstellung
Eigenheim und Garten
Ludwig-Erhard-Straße Platz Nr. 68
61118 Bad Vilbel

Telefon +49 6101 8025-29
Telefax +49 6101 8025-30

info@frammelsberger.de
www.frammelsberger.de



MIT
LIEBE
ZUM
DETAIL.