

ECHTE HANDARBEIT:  
UNSERE SCHWARZWÄLDER DESIGNHÄUSER

Hertfelder-  
Siegel  
D188

Designhaus



MEHR  
FREUDE  
AM  
WOHNEN.

frammelsberger  
■ HOLZHAUS ■



**JONAS, PAUL & LUKAS FRAMMELBERGER**  
Geschäftsführer von Frammelsberger Holzhaus

# WIR BAUEN DEIN HAUS!

Wir möchten uns gerne vorstellen! Wir sind Jonas, Paul und Lukas und wir sind drei Brüder. Wir sind Holzwürmer in zweiter Generation. Seit mehr als 35 Jahren stellt sich Frammelsberger der Aufgabe, individuelle Wohnräume und natürliche Lebensqualität zu schaffen. Ob modern und lichtdurchflutet oder rustikal und heimelig – bei der Gestaltung unserer Holzhäuser haben stets drei Punkte Priorität: Ökologie, Nachhaltigkeit, Individualität.

Gemeinsam mit unseren Kunden gestalten wir Häuser nach höchsten baubiologischen und ökologischen Ansprüchen. Dabei entsteht jedes Haus individuell nach den Bedürfnissen und dem Geschmack seiner Besitzer. Dank langjähriger Erfahrung, die seit zwei Generationen weitergetragen wird, entstehen so Häuser von höchster Qualität aus Holz – dem natürlichsten aller Baustoffe.

Du interessierst dich auch für ein Holzhaus? Dann lass uns gemeinsam schauen, wie wir deinen ganz persönlichen Wohnraum verwirklichen können!

Herzlichst,



Jonas Frammelsberger



Paul Frammelsberger



Lukas Frammelsberger



## DREI GUTE GRÜNDE FÜR FRAMMELSDERGER

### NACHHALTIGKEIT

Holz – das heißt nicht nur optimales Raumklima, sondern auch aktiver Umweltschutz.

### INDIVIDUALITÄT

Individuelle Gestaltung dank der Flexibilität modernster Holzbausysteme

### ERFAHRUNG

Seit zwei Generationen geben wir unser Wissen weiter und bauen darauf auf.



# HÖCHSTER ANSPRUCH ANS EIGENE HOLZHAUS

## MODERN UND RUSTIKAL ZUGLEICH

Ein ganz „normales“ Haus kam für das Ehepaar Hertfelder-Siegel nicht in Frage. Wohngesund und zugleich modern sollte das Eigenheim für die Familie sein. Die Antwort aus dem Hause Frammelsberger: ein an den Bauhausstil angelehntes Holzhaus mit Satteldach, das in seiner Gestaltung sachlich-modern mit rustikal-bodenständig verbindet. Drei an- und ineinander gebaute Kuben unterschiedlicher Größe bilden zusammen das Gebäude, das auf zwei Etagen insgesamt 188 Quadratmeter Wohnfläche bietet.

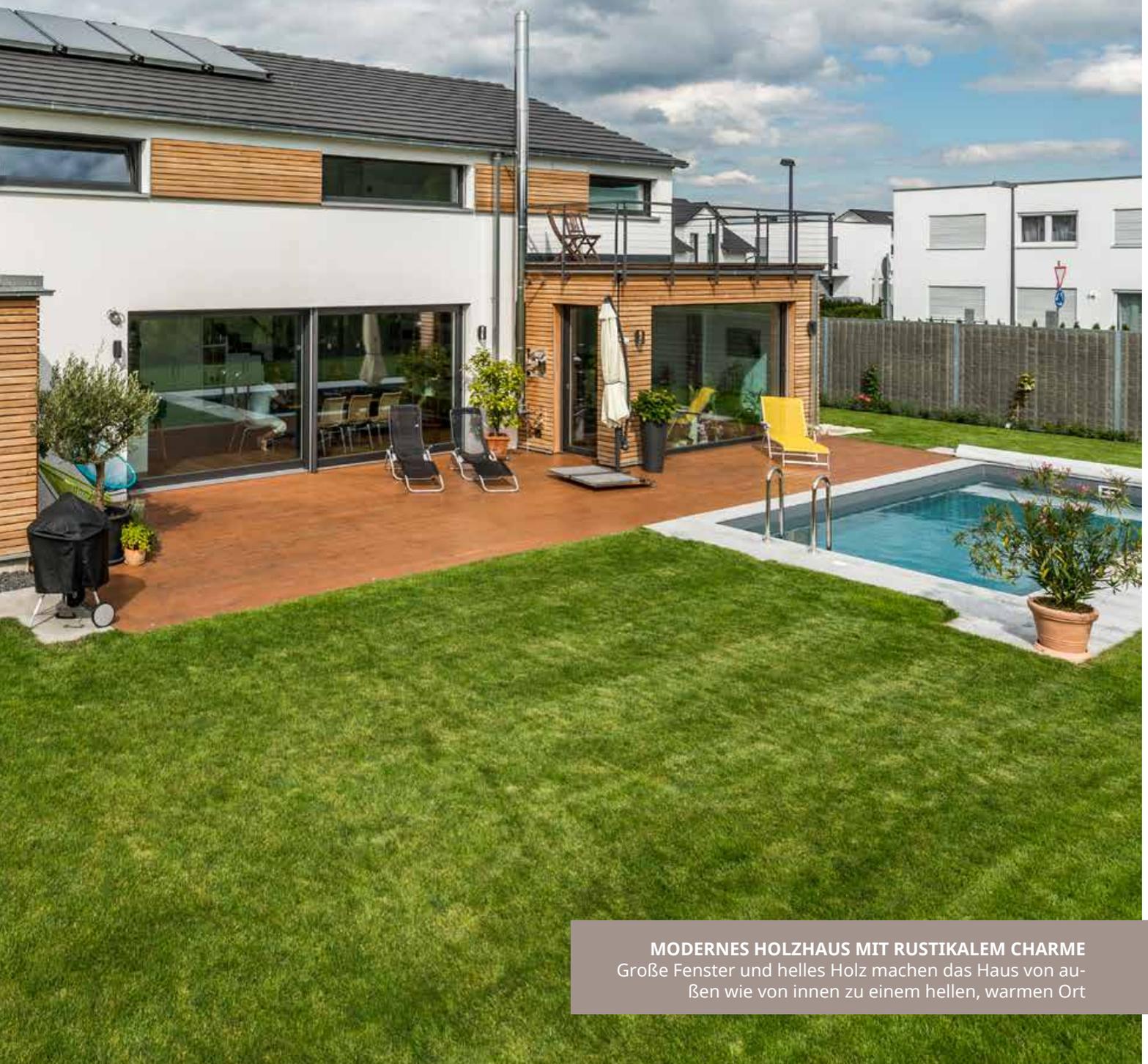
## SO ÄSTHETISCH WIE ÖKOLOGISCH

Außen fallen helle Holzplanken, viel Glas und anthrazitfarbene Akzente an Fenstern und Türen ins Auge. Im Innern wirkt das Haus weit und lichtdurchflutet dank großer Räume mit Eichenparkett, einer Galerie und des hohen Luft-raums der Wohnräume, die bis zum Dachfirst reichen.



Hertfelder-  
Siegel  
D188

Designhaus



**MODERNES HOLZHAUS MIT RUSTIKALEM CHARME**  
Große Fenster und helles Holz machen das Haus von außen wie von innen zu einem hellen, warmen Ort

# DAS HAUS IN ZAHLEN



Baulinie	Designhaus
Bauweise	Öko - Holzhaus
Wohnfläche	188,00 m <sup>2</sup>
Abmessungen	10,41 x 14,36 m
Dachform	Satteldach DN 25°
Raumhöhe	2,68 m

## WOHNFLÄCHE INSGESAMT 188 m<sup>2</sup>

### DACHGESCHOSS 79 m<sup>2</sup>

Eltern/Ankl. 21 m<sup>2</sup>, Kind 1 13 m<sup>2</sup>, Kind 2 14 m<sup>2</sup>,  
Bad 13 m<sup>2</sup>, Sauna 3 m<sup>2</sup>, Duschbad 5 m<sup>2</sup>,  
Flur 10 m<sup>2</sup>, Terrasse 18 m<sup>2</sup>

### ERDGESCHOSS 109 m<sup>2</sup>

Wohnen 29 m<sup>2</sup>, Essen 24 m<sup>2</sup>, Kochen 18 m<sup>2</sup>,  
Gast 10 m<sup>2</sup>, Duschbad 5 m<sup>2</sup>, HWR 10 m<sup>2</sup>,  
Abst. 3 m<sup>2</sup>, Garderobe 10 m<sup>2</sup>, Garage 39 m<sup>2</sup>

### HEIZUNGSSYSTEM

Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Pufferspeicher  
(750 ml)

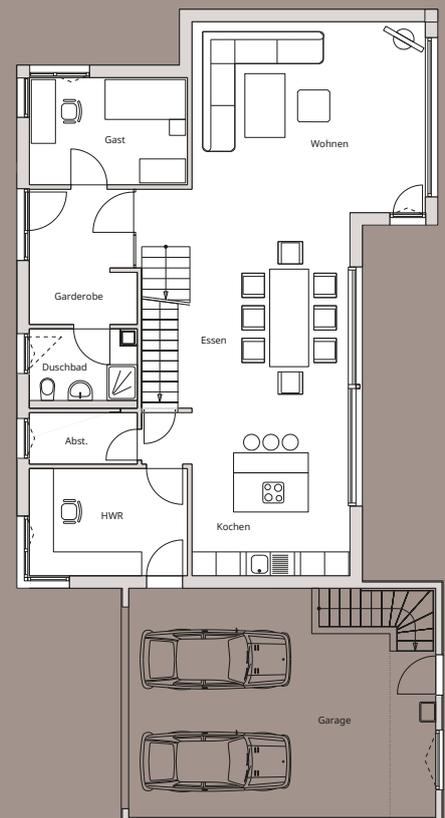
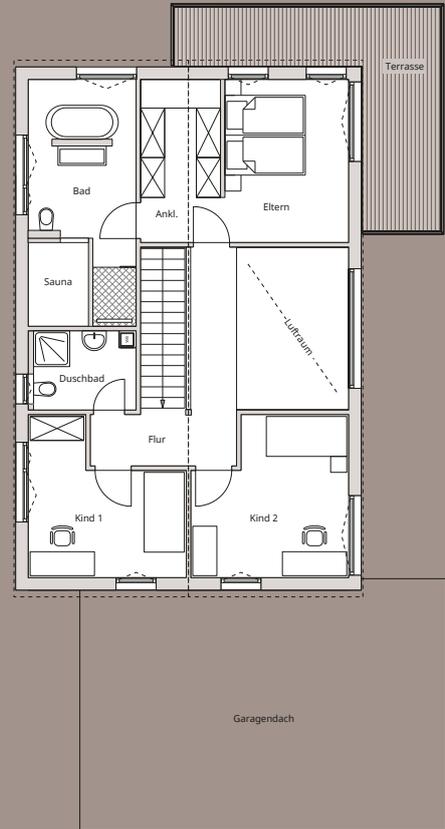
### DETAILS / EXTRAS

Hochwertige Badausstattung, Swimmingpool,  
Außenwand als Ökowand mit Installationsebene,  
Fassade als Putzfassade mit Holzelementen,  
Verschattung mit Rollläden oder Jalousien





Hertfelder-  
Siegel  
D188  
Designhaus



Hertfelder-  
Siegel  
D188

Designhaus

## frammelsberger

■ HOLZHAUS ■

Frammelsberger Holzhaus  
Esperantostraße 15  
77704 Oberkirch

Telefon +49 7802 9277-0  
Telefax +49 7802 9277-50

.....  
*Hier finden Sie  
unsere Musterhäuser:*

Musterhauszentrum Mittelrhein  
Musterhausstr. 149  
56218 Mülheim-Kärlich

Telefon +49 2630 9568-95  
Telefax +49 2630 9568-99

Ausstellung  
Eigenheim und Garten  
Ludwig-Erhard-Straße Platz Nr. 68  
61118 Bad Vilbel

Telefon +49 6101 8025-29  
Telefax +49 6101 8025-30

info@frammelsberger.de  
www.frammelsberger.de



MIT  
LIEBE  
ZUM  
DETAIL.